

## AVISO DE PRIMERA AUDIENCIA PÚBLICA

La ciudad de Green Cove Springs, Florida, está considerando solicitar al Departamento de Comercio de Florida un ciclo de financiación combinado de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario de Pequeñas Ciudades (CDBG) para el año fiscal 2023/2024. La ciudad es elegible para solicitar hasta cinco millones de dólares (\$5,000,000.00) en las categorías de revitalización de vecindarios, revitalización comercial, rehabilitación de viviendas y desarrollo económico. Las actividades de construcción financiadas a través del programa CDBG deben cumplir con uno de los siguientes objetivos nacionales:

1. Para beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados;
2. Para ayudar a prevenir o eliminar barrios marginales o zonas degradadas; o
3. Para satisfacer otras necesidades de desarrollo comunitario de origen reciente que tengan una urgencia particular porque las condiciones existentes representan una amenaza grave e inmediata para la salud o el bienestar de la comunidad y cuando no se disponga de otros recursos financieros para satisfacer dichas necesidades.

Las categorías de actividades para las cuales se pueden utilizar estos fondos son las de vivienda, revitalización de barrios, revitalización comercial o desarrollo económico e incluyen actividades de mejora como adquisición de bienes inmuebles, préstamos a empresas privadas con fines de lucro, compra de maquinaria y equipo, construcción de infraestructura, rehabilitación de viviendas y edificios comerciales y conservación de energía. En la audiencia pública se proporcionará información adicional sobre la gama de actividades que se pueden llevar a cabo. Para cada actividad que se proponga, al menos el 70% de los fondos deben beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados.

Al desarrollar una solicitud para presentarla al Departamento de Comercio de Florida, la ciudad de Green Cove Springs debe planificar cómo minimizar el desplazamiento de personas como resultado de las actividades planificadas del CDBG. Además, la ciudad de Green Cove Springs debe desarrollar un plan para ayudar a las personas desplazadas.

El martes 1 de abril de 2025 a las 6:00 p. m. o lo antes posible, se llevará a cabo una audiencia pública para recibir las opiniones de los ciudadanos sobre las necesidades de desarrollo económico y comunitario de la comunidad en la Sala del Concejo Municipal de la Ciudad de Green Cove Springs, ubicada en 321 Walnut Street, Green Cove Springs, Florida 32043. Para obtener información sobre la audiencia pública, comuníquese con la Sra. Erin West, Secretaria Municipal de la Ciudad de Green Cove Springs, en 321 Walnut Street, Green Cove Springs, Florida 33043, por teléfono al (904) 297-7047 o por correo electrónico a [ewest@greencovesprings.com](mailto:ewest@greencovesprings.com).

La audiencia pública se llevará a cabo en un lugar accesible para personas discapacitadas. De conformidad con las disposiciones de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, se solicita a cualquier persona que requiera adaptaciones especiales para participar en este taller que notifique a la agencia al menos 48 horas antes del taller comunicándose con: Erin West, Secretaria Municipal, Ciudad de Green Cove Springs al (904) 297-7047 o por correo electrónico a [ewest@greencovesprings.com](mailto:ewest@greencovesprings.com).

Cualquier persona que no hable inglés y desee asistir a la audiencia pública debe comunicarse con la Sra. West al (904) 297-7047 o por correo electrónico a [ewest@greencovesprings.com](mailto:ewest@greencovesprings.com) al menos cinco días calendario antes de la reunión y se le proporcionará un intérprete de idiomas. Si tiene problemas auditivos o del habla, comuníquese con la agencia mediante el Servicio de retransmisión de Florida, 1(800)955-8771 (TDD) o 1(800)955-8770 (voz).

La ciudad de Green Cove Springs es una jurisdicción de vivienda justa, igualdad de oportunidades y accesibilidad para discapacitados.

---